

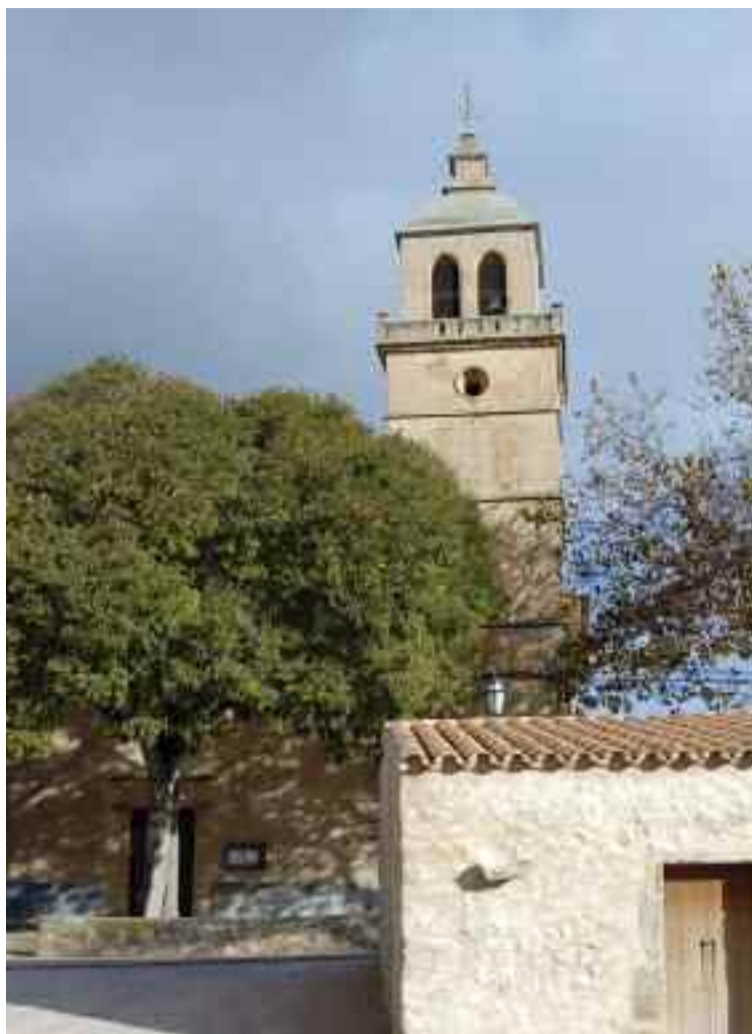
Adaptació de les NNSS al Pla Territorial

Un dels nostres compromisos de les passades eleccions municipals fou la realització dels treballs necessaris per adaptar la normativa urbanística municipal al Pla Territorial de Mallorca.

Amb aquesta intenció i amb la col·laboració del Consell de Mallorca, aquesta legislatura signarem un conveni de col·laboració amb el Consell de Mallorca per finançar el 100% del cost d'aquests treballs. En aquests moments, es continua desenvolupant la feina per tenir les Normes Subsidiàries del Municipi adaptades a la normativa vigent.

Agència de Disciplina Urbanística

El passat mes de novembre de 2009, el Ple de l'Ajuntament va acordar per unanimitat, la delegació en el Consell de Mallorca, les competències municipals d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística, en relació amb les obres i actuacions que es desenvolupin sense llicència o sense ajustar-se a les seves condicions en el sòl rústic del terme municipal. A partir d'ara aquestes funcions les desenvoluparà l'Agència de Disciplina Urbanística.



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

A principis de l'any 2007, es va aprovar inicialment el Catàleg de Béns Protegits del Municipi d'Algaida. Al llarg d'aquesta legislatura hem continuat la tramitació d'aquest Catàleg fins arribar a l'aprovació provisional per part del Ple de l'Ajuntament. Aquest Catàleg contempla la protecció del patrimoni arqueològic, com les restes prehistòriques, coves, talaiots; el patrimoni arquitectònic, el patrimoni d'enginyeria civil com els molins de vent i els molins d'aigua, el patrimoni d'escultura monumental, religiosa i heràldica com les creus de terme.

En aquests moments s'està treballant per a l'aprovació definitiva d'aquest document necessari per garantir la protecció del patrimoni. A més, s'hauran d'incloure els elements del patrimoni etnogràfic i d'interès paisatgístic i ambiental.



SUPORT A L'OBERTURA D'UN NOU CARRER

Enllaçarà el camí de s'Estació i el carrer de sa Tanqueta



Hem donat suport a les obres d'execució de l'obertura del carrer que enllaçarà el carrer de sa Tanqueta amb el camí de s'Estació. Aquesta obra, promoguda pels propietaris dels terrenys afectats, representarà per al poble, la connexió de dues zones del poble i l'obertura d'una tercera porta d'entrada al recinte escolar. A més, arrel d'aquesta inversió el poble disposarà de més de 2.000 metres quadrats de terrenys destinats a ús educatiu que serviran per ampliar la zona escolar del recinte educatiu del Col·legi Públic Pare Bartomeu Pou.



programa urbanisme

• Agència de Disciplina Urbanística

Seguirem col·laborant amb l'Agència de Disciplina Urbanística creada pel Consell de Mallorca per garantir la viabilitat econòmica i tècnica dels tràmits de la disciplina urbanística.

• Promourem l'accés a les ajudes per rehabilitar patrimoni

Ens comprometem a fer arribar als propietaris dels béns inventariats

les ajudes que es convoquen per part d'altres Administracions.

• Facilitarem l'obertura de nous vials

Una de les mancances del nucli urbà d'Algaida és la deficient comunicació entre les diferents zones del poble. Entenem que l'obertura de nous carrers ha de servir per donar fluïdesa al trànsit de vehicles i vianants.

• Urbanització del Pla Parcial es Porrassar

Aquesta urbanització es troba situada devora els terrenys esportius des Porrassar, a l'hort de Can Mulet. Aquests terrenys, una vegada urbanitzats, permetran l'obertura de nous carrers i cediran uns terrenys a l'Ajuntament

per construir habitatges de Protecció Oficial per als Joves i terrenys per ampliar la zona esportiva des Porrassar. Aquesta urbanització no significarà cap cost per l'Ajuntament i, al mateix temps, es podrà seguir disposant d'espai per a la ubicació d'un aparcament per als vehicles com el que disposam en l'actualitat gràcies a la generositat dels veïnats propietaris dels terrenys.

• Adquisició de terrenys per un Parc Públic des Porrassar

A les Normes Subsidiàries també es preveu que l'Ajuntament ha d'expropiar uns terrenys de 8.000 metres quadrats per destinar-los a la creació d'un parc o zona verda per al poble. Aquests terrenys es troben situats entre els terrenys

esportius des Porrassar i el traçat de la circumval·lació. Aquesta zona significarà la creació d'un espai que facilitarà la realització d'activitats d'oci com festes o concerts.

• Adaptació NNSS al PTM

Aquesta legislatura hem iniciat els tràmits per dur a terme l'Adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca. La nostra intenció és finalitzar aquest procés que significarà actualitzar la normativa urbanística municipal.

• Catàleg de Béns Protegits

De la mateixa manera, seguirem amb la tramitació per a l'aprovació definitiva del Catàleg de Béns Protegits.